



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Апрель 2022 года

**НОСТРОИ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



# ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ

АНАЛИЗ  
ГОСЗАКАЗ  
МАТЕРИАЛЫ  
ПРОВЕРКИ ФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТЫ  
СРОКИ  
ЦЕНЫ КНД  
ИПОТЕКА СРО НАЛОГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
КАДРЫ ПРОЕКТНОЕ ЗАЙМЫ  
МОНИТОРИНГ

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере гос.заказа

До 31.12.2022 года продлено действие механизма увеличения цены контракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению ОКН

- *Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 года № 439*

Исполнителей и подрядчиков по госконтрактам (№44-ФЗ), не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков

- *Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417*

Максимальный срок оплаты услуг субъектов МСП по заключённым с госзаказчиками договорам (№223-ФЗ) не должен превышать 7 рабочих дней

- *Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417*

С 12 марта заказчики обязаны списывать неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение контракта

- *Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 340*

Расширен перечень случаев, при которых можно осуществлять закупки неконкурентным способом (до 31.12.2022)

- *Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 339*

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ рынка жилищного строительства

Мораторий на меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком своих обязательств по ДДУ

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479*

Установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику, которые будут действовать до 31.12.2022

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 442*

Программа субсидирования процентной ставки по кредитам в рамках реализации механизма проектного финансирования до 15%

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 534*

Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года №575*

Сохранение ставок по льготным ипотечным программам: семейная – 6%, дальневосточная – 2%, сельская – 3%; Программа льготной ипотеки – 12%

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 508*

# ОПТИМИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ и АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Сокращение срока  
согласования  
проекта  
генерального плана  
до 30 дней

Сокращение срока  
проведения  
общественных  
слушаний по  
проектам Генплана,  
ПЗЗ, ППТ, ПМТ до 30  
дней

Устанавливается  
возможность  
одновременного  
внесения изменений  
в Генплан и в ПЗЗ

Продление сроков  
договора аренды ЗУ  
до 01.03.2023

Аренда  
федеральных ЗУ  
может быть  
установлена в  
размере не менее 1  
рубля

- **Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ**

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере налогообложения

Мораторий  
на банкротство ЮЛ

До 1 июня 2022  
приостановлено  
право ФНС России  
вынесения  
решения о  
блокировке счетов

Продлеваются  
сроки уплаты  
налогов, страховых  
взносов

Продлеваются  
сроки  
представления  
налоговой и  
бухгалтерской  
отчетности

Может быть  
расширен перечень  
оснований для  
предоставления  
налоговых каникул

- Федеральный закон от 09.03.2022 № 52-ФЗ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2022 года №470

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ в сфере финансов

### ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ ДЛЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ - ЧЛЕНОВ СРО

Программа льготного кредитования малого (13,5%) и среднего бизнеса (15%)

Программа льготного кредитования бизнеса «ФОТ 3.0»

Юридические лица по кредитам с плавающей ставкой, взятым в рублях, смогут до 1 июня 2022 года, обратиться к кредитору с требованием об особом порядке начисления и уплаты процентов за пользование кредитом (займом)

Введение кредитных каникул (взять отсрочку по возврату кредита или уменьшить размер платежей в течение льготного периода)

- Федеральный закон от 08.03.2022 №46-ФЗ
- Федеральный закон от 16.03.2022 №71-ФЗ
- ПП РФ от 23.03.2022 №441
- РП РФ №427-р, №535-р, №536-р

## Подготовка третьего пакета мер поддержки

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОСТРОЙ**

**Поручить высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации и руководителям ГРБС взять на личный контроль (ответственность) процесс завершения объектов капитального строительства и связанный с этим механизм изменения стоимости контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов в 2021-2022 годах**

**Мораторий на применение РГНП к новым проектам в 2022 году**

**Оптимизация регулирования всех ЗОУИТ, в особенности ПАТ**

**Разработать Каталог строительных материалов и оборудования, машин и механизмов**

**Разработать временный упрощенный порядок ввода объектов в эксплуатацию в 2022 году**



## Подготовка третьего пакета мер поддержки


### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОСТРОЙ**


### **СНИЖЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ НАГРУЗКИ НА ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ – ЧЛЕНЫ СРО**


**Изменить пороговое значение размера обязательств с 3 до 10 млн. руб., когда допускается выполнять строительные работы без членства в СРО**

**Отменить требования о банковской гарантии для контрактов, цена которых не превышает 60 млн.рублей**

**Введение промежуточного уровня ответственности между текущими первым и вторым**

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ