

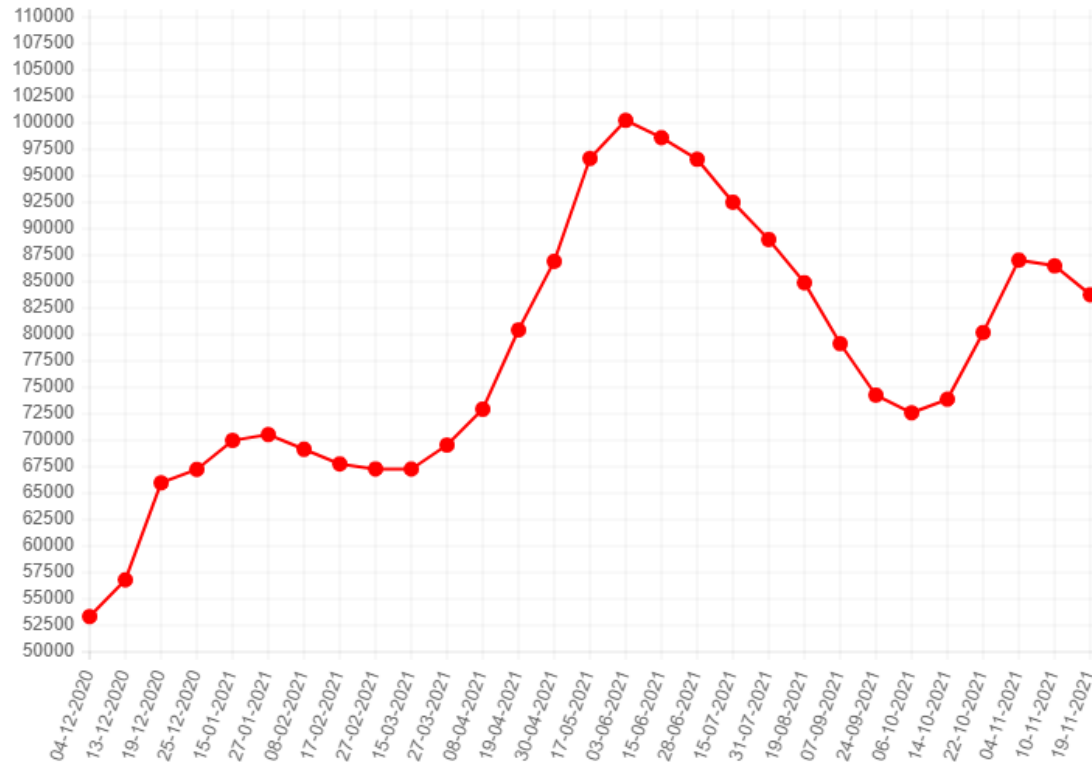


**О росте стоимости
на строительные материалы и
влиянии на исполнение
государственных и муниципальных
контрактов**

**г. Москва
13.12.2021**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопродукцию

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопрокат строительного сортамента

Причины роста:

- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента, в марте рост цен на металлопрокат возобновился

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Повышение цен на строительные материалы

Рост цен на металлопрокат и смежную продукцию



Сортовой
металлопрокат
подорожал **от 80%**



Оцинкованный лист
от 100%



Кабельная продукция
от 40%



Щитовое
оборудование
от 40%



Радиаторы
от 10%

Рост цен на другие строительные материалы



Газобетонные блоки
подорожали **от 30%**



Экструдированный
пенополистирол
от 50%



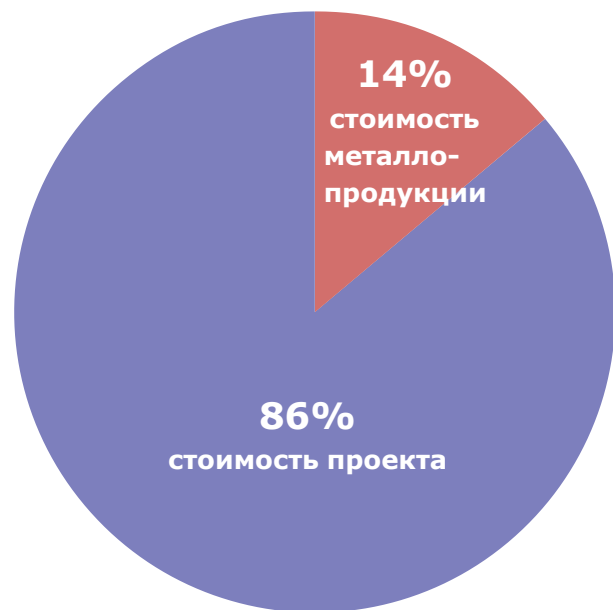
Фанера
от 50%



Отделочные материалы
от 25%

Влияние роста стоимости на металлопрокат на стоимость строительства

Пример влияния роста стоимости металла на конечную стоимость строительства



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
Иркутская обл., Чунский район, р.п.
Чунский, ул. Фрунзе, 9А

Доля стоимости металла – 14% от всей стоимости строительства

Удорожание металла до 100% влечет удорожание проекта на 14%, что превышает сметную прибыль проекта (6%)

Вывод: Резкий рост стоимости на материалы — одна из основных проблем бюджетного строительства, т.к. расчет стоимости строительства имеет большой временной разрыв (от 1 года) от сроков их реализации, и существующая система ценообразования не учитывает рыночные колебания

Изменение цены государственного и муниципального контракта

п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независящих от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфин России и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

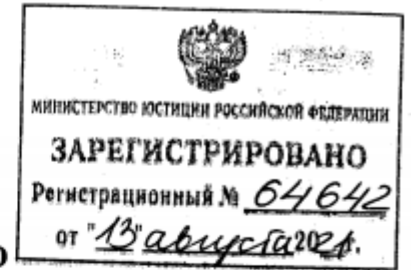
По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно превышать 30%.

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта

- ✓ Приказ Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Новая цена работ определяется:

- ✓ Для контрактов до 30 млн. руб. – **расчет в разрезе ценообразующих ресурсов**
- ✓ Для контрактов от 30 до 100 млн. руб. – **коэффициент корректировки цены контракта**
- ✓ Для контрактов выше 100 млн. руб. – **повторная гос. экспертиза**



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» июля 2021 г.



№ 500/пр

Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

Пересчет стоимости контрактов с 1 января 2021 г



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «7» декабря 2021 г. № 728/п

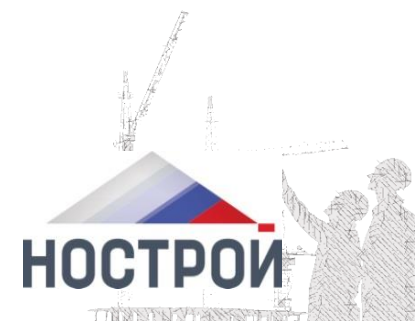
Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101 (32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

внести изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального

**Дает возможность пересчета стоимости
выполненных и принятых заказчиками
работ в связи с существенным ростом
стоимости строительных ресурсов начиная
с 01.01.2021 г.**



Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

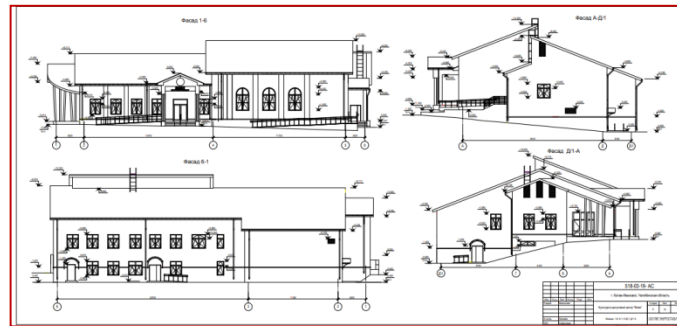


Заказчик –
МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик –
ООО «Теплосфера»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **2,2 млрд. руб.**

Увеличение составит 25%

Культурно-досуговый центр «Маяк» Челябинская область, г. Катав-Ивановск



Заказчик - Управление Коммунального
Хозяйства, Транспорта и связи Катав-
Ивановского Муниципального района
Подрядчик - ООО "СМАРТ"

Подписано доп.соглашение к контракту
Цена контракта увеличилась на
12 млн. рублей


Увеличение составило 24%


Детская поликлиника, Ярославская область, г. Ярославль



Заказчик – ГКУ Ярославской области
«Единая служба заказчика»
Подрядчик – АО «ГК «ЕКС»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **30 млн. руб.**

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ