

**СТРОИМ ВМЕСТЕ**



**Механизмы эффективного диалога профессиональных объединений с органами государственной власти и профессиональным сообществом**

**Практические инструменты решения актуальных задач отрасли**

**Мороз Антон Михайлович, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Механизмы эффективного диалога

**Строительная отрасль**  
как одна из ключевых  
отраслей экономики

**Система  
саморегулирования**  
как важнейший  
элемент отраслевого  
регулирования

**развитие  
инфраструктуры**

**формирование  
комфортной  
городской среды**

**устойчивое  
социально-  
экономическое  
развитие**

# Механизмы эффективного диалога

## Участники строительного рынка



# Механизмы эффективного диалога

## Механизмы эффективного диалога профессиональных объединений с органами государственной власти

### Совместные рабочие группы

- Укрепление доверия между профессиональными участниками рынка и органами государственной власти
  - Баланс интересов
- Обеспечение дискуссий в соответствии с принципом гласности и открытости

### Отраслевые аналитические центры

- Масштабная работа по сбору и анализу отраслевых данных
- Предоставление полученных сведений в органы государственной власти

### Взаимодействие с региональными органами государственной власти и органами местного самоуправления

- Учет региональной специфики
- Выявление административных барьеров и совместная деятельность по их сокращению
- сбор и анализ региональных практик, распространение рекомендаций и лучших практик управления строительными процессами

### Цифровизация

# Механизмы эффективного диалога

## Механизмы эффективного диалога профессиональных объединений с профессиональным сообществом

### Формирование открытого диалога

- Рассмотрение конкретных ситуаций или инициатив по совершенствованию законодательства
- Коллективные обсуждения актуальных и проблемных вопросов в области строительства
  - Опубликование методических рекомендаций

### Создание профессиональных площадок и проведение отраслевых мероприятий

- Форумы, конференции, съезды и круглые столы – площадки для обмена опытом и обсуждения актуальных вопросов
- Формирование консолидированной позиции по ключевым вопросам

### Цифровизация

Активная работа по развитию собственных цифровых платформ и расширению их функционала, в том числе с целью выстраивания эффективного взаимодействия



**ЭКОСИСТЕМА  
ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ**

**НОСТРОЙ ID**

Единый реестр членов СРО

Национальный реестр  
специалистов

Система оценки опыта и  
деловой репутации компаний

Цифровое строительство

Сервис для органов  
госстройнадзора

Реестр добросовестных  
производителей и поставщиков,  
каталог импортозамещения

Лабораторный кластер

Электронный центр  
ценообразования


# АИС «СИСТЕМА ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» (<https://rating.nostroy.ru>)

**>104 000**  
подрядных компаний

оценка всех подрядных организаций – членов СРО

Рейтинг	Уровень надежности
AAA	наивысший
AA	высокий
A	умеренно высокий
BBB	умеренный
BB	умеренно низкий
B	низкий
CCC	высокий риск
CC	очень высокий риск
C	критический риск

 Кадровые ресурсы (НРС, НОК), право выполнения работ (ЕРЧ)

 Подтвержденный опыт выполненных работ



Финансовые показатели



Реестр проверок, Арбитраж и другие ГИСы

Мониторинг деятельности членов и контроль выполнения обязательств со стороны СРО

## ЦЕЛЬ

Обеспечить единый и объективный подход для оценки опыта и деловой репутации строительных компаний в целях **повышения качества и безопасности строительства и снижения рисков неисполнения обязательств**

## РЕЗУЛЬТАТЫ

- ✓ **Инструмент повышения прозрачности строительного рынка**
- ✓ **Оценка подрядных организаций на основе верифицированных сведений**
- ✓ **Поддержка принятия решений при выборе исполнителей**

# Закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (44-ФЗ)



**65,5 тыс закупок не состоялось** \*- 0 ли 1 заявка

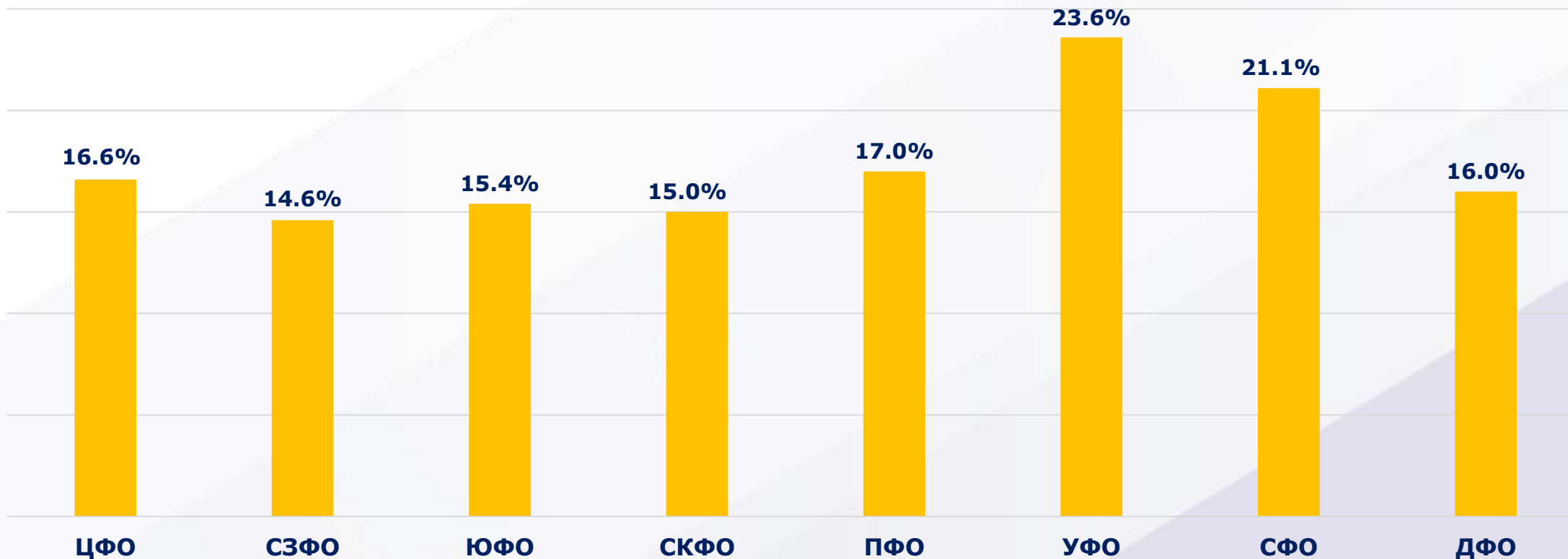
**7,7 тыс закупок – 0 заявок**

\* по данным Минфина России

**126 Объектов незавершенного строительства\*\***  
У Минздрава России и подведомственных ему казенных, бюджетных и автономных учреждений

\*\* по данным Счетной Палаты

Средний рост показателя оплаты труда рабочего строителя 1 разряда 2023г. - 2024г.  
по Федеральным округам, %



**17 %** - средний рост ОТ по РФ



## Наполнение ФГИС ЦС, IV квартал 2025 года, %



**11,7 %** - средний % наполнения ценовыми показателями по номенклатуре ценообразующих ресурсов за второй квартал 2025 года

Лидеры:

**55,6%** - Новосибирская область

**42,2%** - Кемеровская область

**37,7%** - Приморский край



**171 закупки** с нарушениями в расчете НМЦК  
 более **159,2 млрд. рублей**

## Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия

Вся разделы: **Закупки** | Контракты и договоры | Планирование | Каталог | Документы | Новости

← Назад к результатам поиска → № 0102200001625000100

Информация о заказе по состоянию на время формирования, государственной закупки  
 Москва, МСК+8 (UTC+8) ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

№ 0102200001625000100 **Определение поставщика завершено** Начальная цена: 524 204 535,00 ₽

Объект закупки:  
**Выполнение работ по строительству объекта «Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»**

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**  
**за выполнение работ по строительству объекта «Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»**

Основания для расчета:

- Техническое задание
- Полнительное заключение государственной экспертизы №03-1-1-3-082970-2021 от 25.12.2021 г.
- Сметный расчет в текущих ценах на 3 квартал 2021 г. (данные Минстроев России от 20.09.2021 г. №40123-ИФ-09, от 20.08.2021 г. №35423-ИФ-09, от 09.08.2021 г. №33267-ИФ-09 5 ценовая зона)
- Данные об индексах цен на продукцию (запчасти, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г. Федеральной службы государственной статистики для Российской Федерации от 29.12.2024 г. (Российская Федерация, вид экономической деятельности "Строительство")
- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов по данным Минэкономразвития России от 30.09.2024 г. Известиями в основной капитал (Базовый вариант)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 3 квартал 2021 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта - январь 2025 г.	Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в					

Действующая сметно-  
 нормативная база  
 (ФСНБ-2020, ФЕР, БИМ)



Пересчет в текущий уровень  
 цен в НМЦК д.б. произведен  
**с применением индексов  
 Минстроя России**

**39 месяцев**

- составил временной разрыв в стоимости работ

**1,2684 %**

- индекс фактической инфляции (в расчете НМЦК)

**37 % 3/П**

- рост индексов Минстроя России по Республике Бурятия  
 (за период 39 месяцев)

**34% МАТ**

**34% ЭМ**

**34,6 млн. руб  
 (6%)**

- занижение стоимости работ

# Изменение налогового законодательства с 01 января 2026 года

## Применение ставки НДС в 22% и налога на прибыль для «переходящих» контрактов с 2025 на 2026 и последующие годы



Изменение ставки НДС в рамках действующих контрактов возможно согласно частям 1.3—1.6 статьи 95 и части 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ



### Изменения налоговых ставок НДС:

- По товарам, работам и услугам, поставленным или оказанным с 1 января 2026 г., применяется ставка НДС **22%**.
- Для ранее заключенных контрактов, предусматривающих поэтапное исполнение работ:
  - 20%** - работы, принятые до 1 января 2026 г.
  - 22%** - работы, принятые с 1 января 2026 г.

📍 129090, г. Москва,  
ул. Проспект Мира, д. 6

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎️ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ